



Note de présentation – Consultation MOE

# Le projet



La commune de Montreuil en Touraine, dépourvue de commerce a été contacté par le gérant de la petite épicerie ouverte à Chancay le printemps dernier. Celui-ci souhaite dupliquer son concept d'épicerie multiservices, petite restauration et lieux de convivialité et de services sur Montreuil en Touraine. Le lieu choisi est celui de la grange communale. La commune réalise les travaux nécessaires à ce projet et louera les locaux au porteur.

La commune a obtenu l'accord de principe du bureau Communautaire sur une aide financière et technique dans l'élaboration et la réalisation de ce projet.

# Agencement du magasin

Un agencement souhaité comme celui de chancay









# Le Lieu

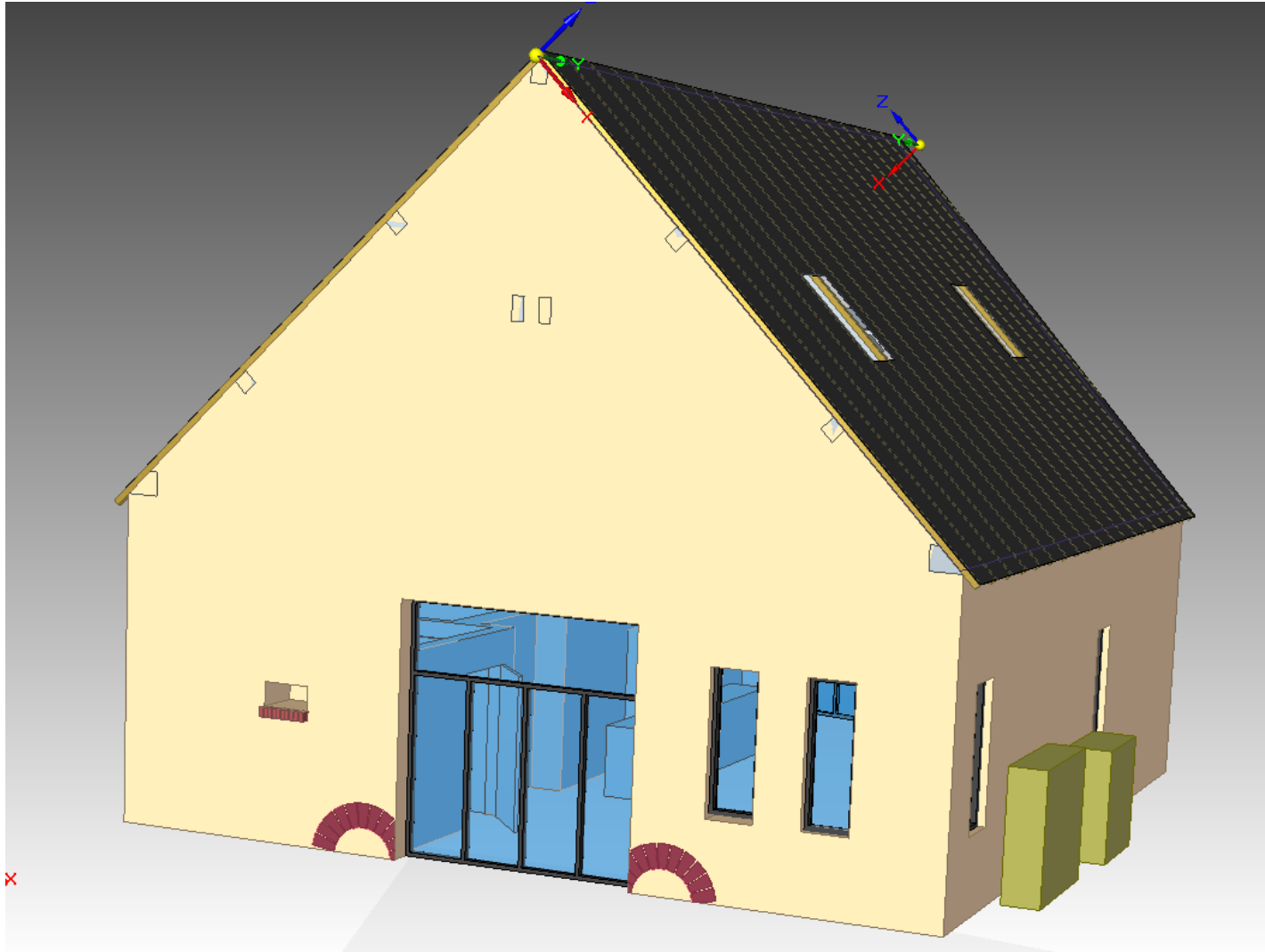


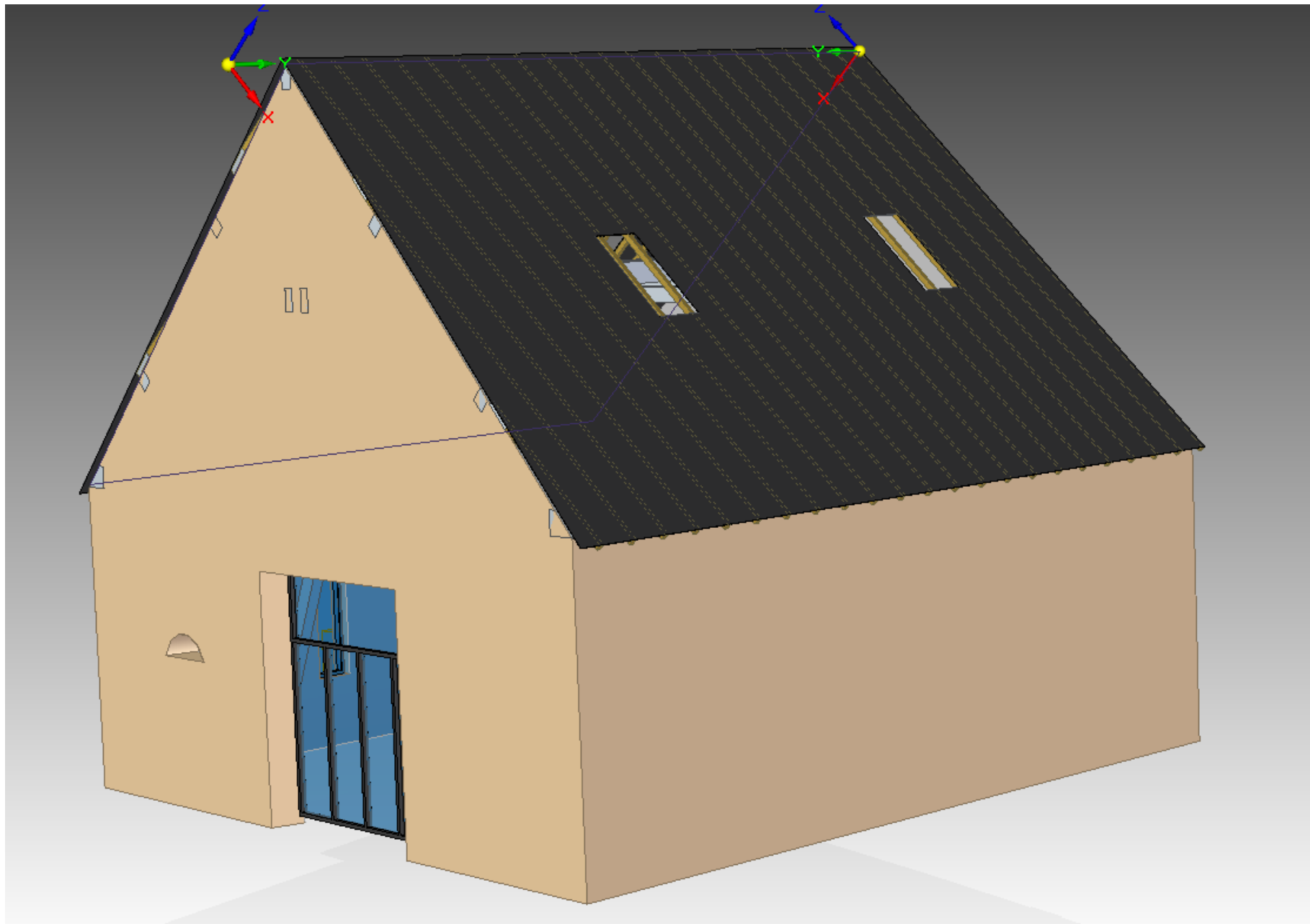
# Le Lieu

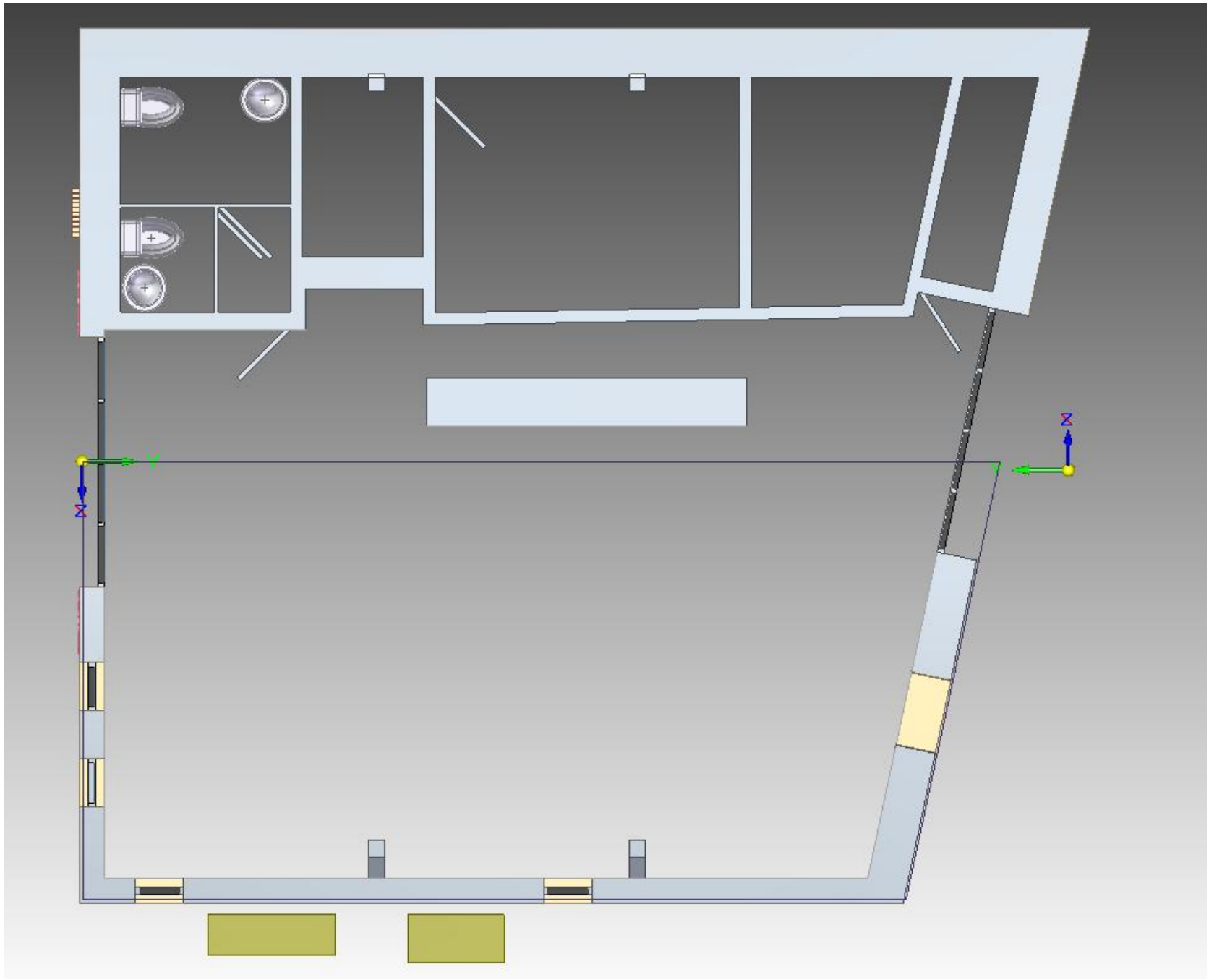


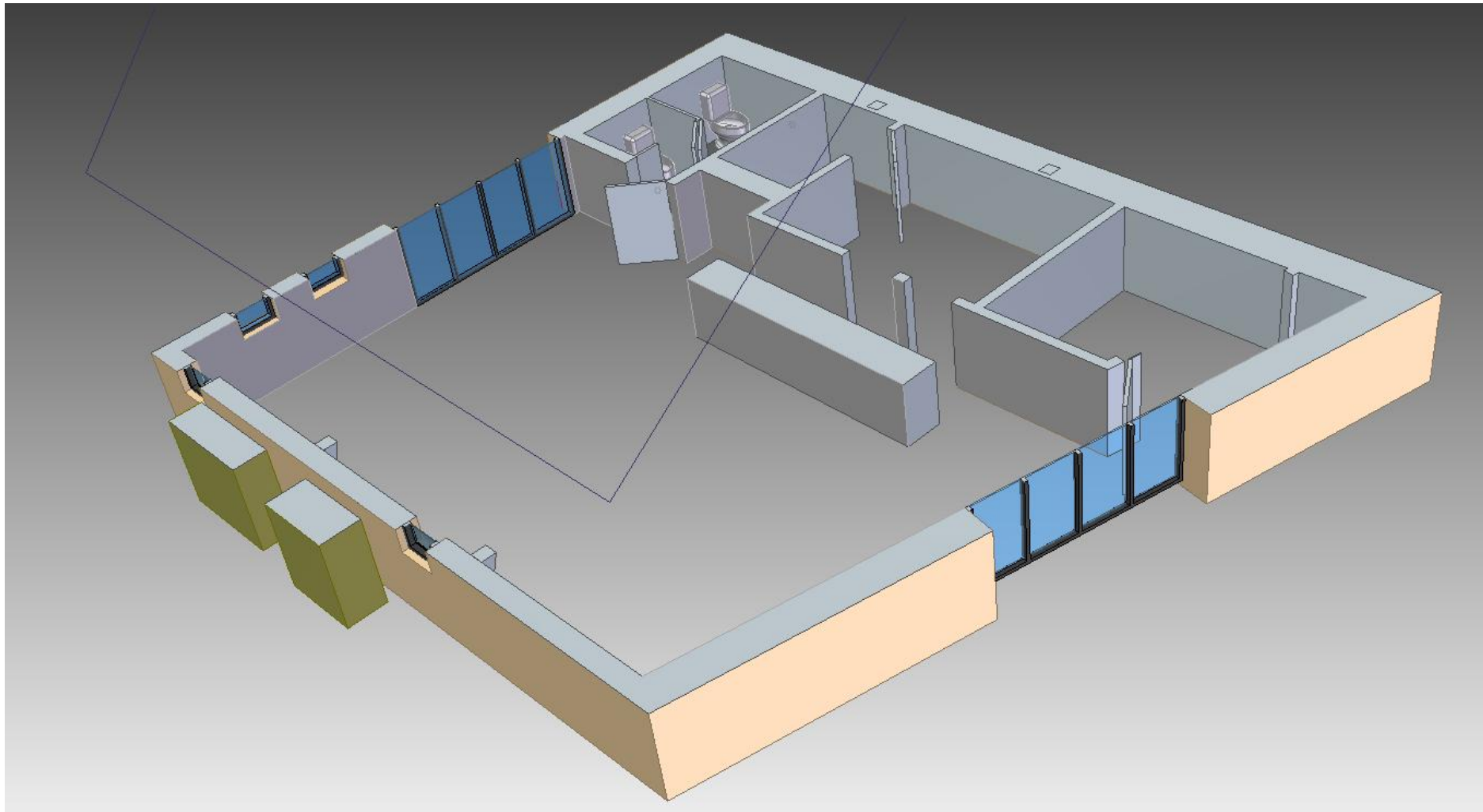


# Le Projet / les besoins









# Calendrier

**2021**

## Juin-juillet

- Etude de marché

## Septembre

- Pré-chiffrage

## Octobre

- Plans
- Finaliser la faisabilité et le portage
- RDV ABF et services instructeurs

## Décembre

- Consultation MOE
- délibération demande de subvention

# Calendrier

2022

## Janvier

- sélection du MOE
- Saisine pour avis des commissions sécurité et accessibilité
- Dépôt du PC
- rédaction du cahier des charges de consultation travaux
- Sélection mission SPS et CT

## Février

- Consultation entreprises

## Avril

- Analyse des offres-négociation-relance si lots infructueux
- obtention des autorisations d'urbanisme

## Mai

- Arrêtés d'attribution des subventions
- notification aux entreprises et OS de démarrage de travaux
- travaux

## Juin-Août

- travaux

## Septembre

- ouverture de la petite épicerie