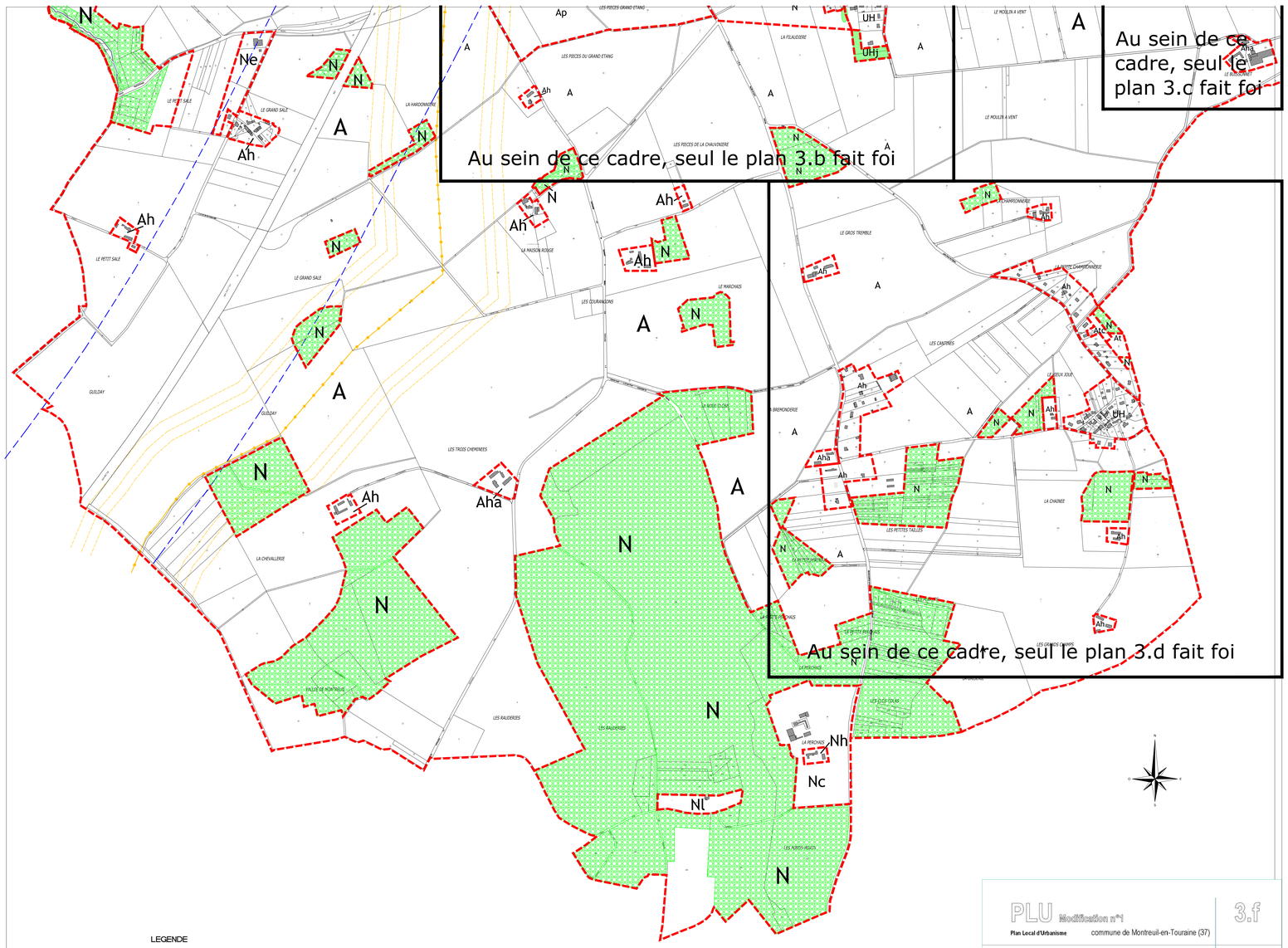


LEGENDE

Zones agricoles

- A — Zone à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles
- Ah — Secteur au sein duquel l'évolution modérée du bâti existant est autorisée
- Ahá — Sous-secteur au sein duquel la diversification de l'activité agricole est en outre autorisée

Zones naturelles

- N — Zone naturelle et forestière à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels
- Nc — Secteur au sein duquel l'évolution de centre-équestre est autorisée
- Ne — Secteur au sein duquel les équipements publics sportifs et de loisirs sont autorisés
- Nh — Secteur au sein duquel l'évolution modérée du bâti existant est autorisée
- Nl — Secteur au sein duquel les aménagements à usage de loisirs et de détente sont autorisées

Espace Boisé Classé

Bande de 300 m de part et d'autre de la voie SNCF au sein de laquelle les constructions doivent respecter des normes d'isolement acoustique

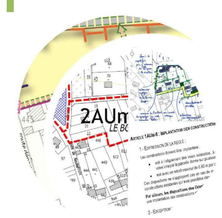
Report indicatif de la canalisation de transport d'hydrocarbure pour laquelle les prescriptions sécuritaires du gestionnaire de réseau sont à respecter au sein des cercles des :
- Effets Létaux Significatifs (ELS) : 155 m
- Premiers Effets Letaux (PEL) : 190 m
- Effets IrrEversibles (IRE) : 230 m

PLU Modification n°1

Plan Local d'Urbanisme — commune de Montreuil-en-Touraine (37)

3.f

MODIFICATION N°1 DU PLU
REGLEMENT-DOCUMENT GRAPHIQUE
LE TERRITOIRE COMMUNAL, PARTIE SUD - 5000e



PLU approuvé par le Conseil Municipal de Montreuil-en-Touraine le 15 mars 2012

Modification n°1 du PLU approuvée par le Conseil Communautaire de la Communauté de Communes du Val d'Amboise le XX.XXX XXXX

Vu pour être annexé à l'arrêté n°2017-26 du Président

en date du 23 août 2017

mettant à l'enquête publique le projet de Modification n°1 du Plan Local d'Urbanisme de Montreuil-en-Touraine.

Le Président de la Communauté de Communes du Val d'Amboise,

Claude Verne

VAL D'AMBOISE
COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

urban lab

SARL URBANISME & ENVIRONNEMENT au CAPITAL de 7500 €
37 rue Nationale 37000 TOURS
Tél : 02 47 31 47 48
www.urban-lab.fr

www.urban-lab.fr